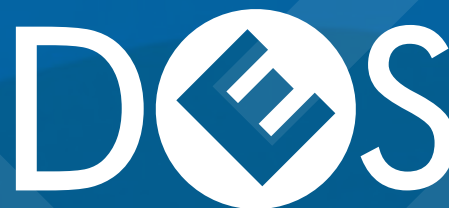


COMPANY PROFILE

DIVISIONE ENERGIA SERVIZI S.R.L.

Soluzioni personalizzate
per migliorare l'efficienza
energetica e ottenere
benefici misurabili in
ambito residenziale,
terziario e industriale.



Divisione Energia Servizi S.r.l.

Aggiornamento

settembre 2025



COMPANY PROFILE

DIVISIONE ENERGIA
SERVIZI S.R.L.

WWW.DE-SERVIZI.IT



DIVISIONE ENERGIA SERVIZI SRL NATA COME *SPIN-OFF* DI DIVISIONE ENERGIA

opera per avere un ruolo attivo e responsabile in una transizione energetica e socialmente equa.

Nati nel 2019, siamo specializzati nella realizzazione di interventi di **efficientamento energetico, installazione di fonti rinnovabili e monitoraggio dei consumi** in ambito residenziale (condomini), terziario e industriale.

Ci occupiamo della progettazione, fornitura e installazione di **impianti fotovoltaici, batterie di accumulo e colonnine di ricarica** per edifici residenziali, insediamenti industriali e produttivi. Analizzando insieme anche la **soluzione finanziaria** più adatta.

In particolare, per i condomini con riscaldamento centralizzato, ci dedichiamo al **revamping dei sistemi di contabilizzazione del calore e delle letture in continuo da remoto**. Monitorare e gestire i propri consumi è fondamentale per migliorare le abitudini energetiche.

Ing. MATTEO SCANTAMBURLO

Amministratore Unico

A handwritten signature in black ink that reads "Scantamburlo Matteo".

Operiamo principalmente nel Nord-Est Italia, con un focus su **Veneto, Friuli-Venezia Giulia ed Emilia-Romagna.**

Gestiamo ogni aspetto di una commessa direttamente, garantendo soluzioni personalizzate che riducono i consumi, ottimizzano i costi e rispettando le normative vigenti.



LA NOSTRA VISION

Guidare la comunità ad un uso più consapevole, responsabile e sostenibile dell'energia.

-176 tCO₂
EVITATE ALL'ANNO
GRAZIE AI NOSTRI
PROGETTI

2019
ANNO DI
FONDAZIONE

+350 kW
DI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI
INSTALLATI
ALL'ANNO

6
MEMBRI
DEL TEAM

3
SOCI DI
DIVISIONE
ENERGIA
SERVIZI

PARTE DEL grüppo DE

Un solo gruppo, quattro società complementari.

Il Gruppo DE unisce quattro società: **Divisione Energia Società Benefit, Divisione Energia Servizi, De Materia e Moretto Servizi.**



**VISITA IL SITO
DEL GRUPPO DE!**

A CHI CI RIVOLGIAMO?



430

PORTFOLIO
CLIENTI



700

COMMESSE
CONCLUSE

Operiamo in 6 ambiti diversi, i nostri servizi sono rivolti ad un'ampia **tipologia di pubblico**, dal piccolo condomino al supercondominio, dalle aziende ai grandi gestori energetici. In particolare i nostri clienti sono:

**AZIENDE
TERMO
IDRAULICHE**



**AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO**



**INSTALLATORI
ELETTRICI ED
IDRAULICI**



**GRANDI
GESTORI
ENERGETICI**



PRIVATI



**PICCOLE E MEDIE
IMPRESE (PMI)**



CLIENTI



I NOSTRI SERVIZI PER UN FUTURO SOSTENIBILE

PIÙ FORTI
GRAZIE AL
GRUPPO DE

Ti aiutiamo a diminuire l'impatto ambientale e a tagliare i costi energetici della tua casa / azienda.



5

SERVIZI
CHIAVE

Il nostro approccio è integrato.

Grazie alla collaborazione con la *parent company* Divisione Energia, riusciamo a fornire un servizio completo.

Il processo parte dalla progettazione architettonica ed impiantistica ad opera di Divisione Energia e continua con la realizzazione dell'opera e i servizi di manutenzione e monitoraggio post intervento grazie a Divisione Energia Servizi.

Particolare attenzione viene posta anche nella scelta delle migliori **TECNOLOGIE** e degli **STRUMENTI FINANZIARI** più conveniente.

RIQUALIFI- CAZIONE ENERGETICA

Progettiamo e realizziamo **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** tramite l'accesso a

bonus fiscali, bandi e agevolazioni.

In particolare ci occupiamo dell'installazione di **ISOLAMENTI TERMICI A CAPPOTTO E IMPIANTI TERMICI A POMPA DI CALORE**, adottando le soluzioni più innovative e performanti energeticamente.



SISTEMI DI RICARICA



Forniamo ad aziende e privati
**COLONNINE PER LA RICARICA
DI VEICOLI ELETTRICI.**

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Progettiamo e installiamo
**IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN AMBITO
AZIENDALE E RESIDENZIALE**
(case singole e condomini)
E BATTERIE DI ACCUMULO.

Seguiamo tutte le fasi, dalla
progettazione all'allacciamento
dell'impianto, con particolare
attenzione alla gestione dei
**SISTEMI DI MONITORAGGIO
DELLA PRODUZIONE ENERGETICA.**



APP CustoDE e RADIApp

Abbiamo costruito due app per aiutare
condomini, amministratori e manutentori/
installatori a **GESTIRE I SERVIZI LEGATI ALLA
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE NEI
CONDOMINI** con riscaldamento centralizzato.

CENTRALINE E RIPARTITORI

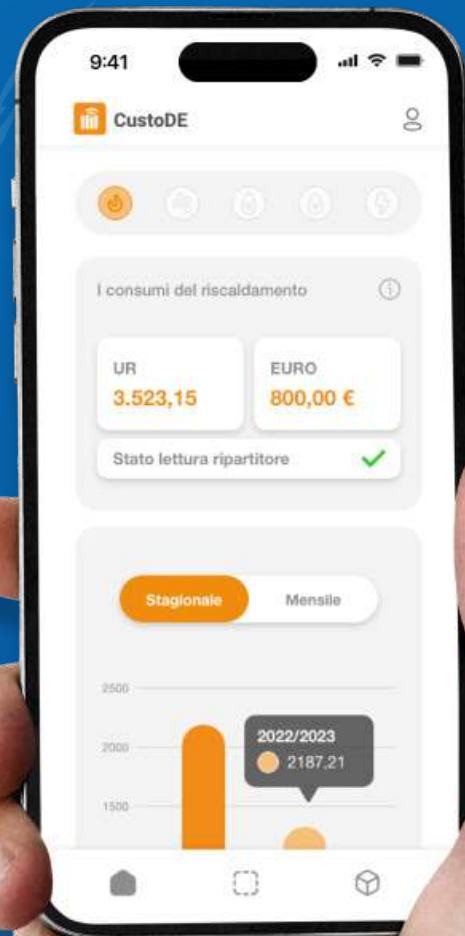
All'interno di condomini e super condomini con
riscaldamento centralizzato installiamo **CENTRALINE
E RIPARTITORI DI CONSUMI CONNESSI IN
RETE, LETTURE DA REMOTO** su base mensile, ed
elaborazione dei dati con **RIPARTIZIONE DELLE SPESE.**





App CustoDE

Monitora i
tuoi consumi
energetici
in continuo,
e azzera gli
errori di
contabilizzazione



Scarica su
App Store



DISPONIBILE SU
Google Play

CustoDE è un servizio dedicato a tutti i condomini con **riscaldamento centralizzato** dotati di:

- ✓ Sistemi di contabilizzazione termica;
- ✓ Centralina, ripartitori e modem leggibili da remoto.

Questo servizio ha tante funzioni ma un unico obiettivo: aiutare i condomini e amministratori a **conoscere e tenere sotto controllo i consumi energetici passati, presenti e futuri!**

Accedendo al portale potrai trovare:



CONSUMI ENERGETICI

del condominio, del tuo appartamento e di ogni singola stanza, mese per mese;



ARCHIVIO STORICO

delle bollette energetiche per confrontarle con i consumi degli anni passati;



RIPARTIZIONE DELLE SPESE

basata sui consumi volontari, involontari e sulle spese di manutenzione.

CustoDE è rivolto a:

- **Amministratori di condominio;**
- **Condòmini: proprietari e affittuari;**
- **Attività commerciali;**
- **Fornitori di energia.**

AD OGGI SEGUIAMO LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE ENERGETICHE IN PIÙ DI 400 CONDOMINI

I vantaggi dell'App sono:

1 LETTURE FREQUENTI

Almeno una lettura ogni 15 giorni.

2 ZERO ERRORI

Gestione immediata dell'errore di contabilizzazione.

3 CONTROLLO

Statistiche di consumo per appartamento.

4 EFFICIENZA

Verifica del rendimento della centrale termica.

5 CONFORMITÀ

Rispetto normativo del D.Lgs 73/2020 in modo trasparente.

6 LEGGIBILITÀ

Presenza di infografiche che facilitano la lettura di dati complessi.

7 SMART

Accessibile da smartphone dove e quando vuoi.

8 RESPONSABILITÀ

Avvio di comportamenti virtuosi (regolazione manuale o elettronica delle valvole termostatiche).



463

CONDOMINI
SEGUITI



+6.500

PROSPETTI DI
RIPARTIZIONE
CONSEGNATI
OGNI ANNO

MONITORAGGIO DEI CONSUMI

INSTALLAZIONE DI CENTRALINE E RIPARTITORI

Target di
riferimento



Il servizio **CENTRALINE E RIPARTITORI DI ENERGIA** offre strumenti che permettono ai condomini dotati di riscaldamento centralizzato di monitorare e gestire in modo preciso, trasparente ed efficiente i consumi energetici, migliorando il **comfort abitativo** e il controllo dei costi.

Grazie a questi dispositivi, condòmini, amministratori e fornitori di energia possono **accedere facilmente** ai dati di consumo, favorendo una ripartizione più **equa** delle spese comuni e incentivando una gestione energetica più consapevole nel tempo.



REVAMPING IMPIANTI A FINE VITA UTILE

Sostituzione di ripartitori di calore giunti a fine vita (prossimi ai 10 anni di utilizzo) con installazione delle centraline di telelettura.

LA RIPARTIZIONE DEI COSTI DI RISCALDAMENTO IN MANIERA INTELLIGENTE E INNOVATIVA

- ✓ **FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI CENTRALINE** che raccolgono i dati di consumo e li rendono disponibili nell'area riservata del sito web o tramite l'applicazione;
- ✓ **INSTALLAZIONE E FORNITURA DI RIPARTITORI** leggibili da remoto tramite sistema radio OMS non criptato che permettono una contabilizzazione precisa del consumo di ogni radiatore;
- ✓ **ESECUZIONE DI LETTURE DA REMOTO** dei radiatori almeno ogni 15 giorni che consentono a ogni condòmino di monitorare i propri consumi e visualizzare lo storico della stagione precedente;
- ✓ **SERVIZIO DI BOLLETTAZIONE** proposto sarà volto all'elaborazione dei dati con ripartizione spese secondo le tabelle di calcolo millesimale con relativa determinazione di spesa individuale.



240
STUDI DI AMMINISTRAZIONE
CONDOMINIALE
SEGUITI



12
MANUTENTORI
E DITTE
IDRAULICHE
PARTNER

MOBILITÀ SOSTENIBILE

SISTEMI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

Target di
riferimento



PRIVATI



AZIENDE



PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Il servizio di installazione di **SISTEMI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI** permette, grazie all'aiuto dei nostri tecnici esperti, di trovare la soluzione ideale per chi desidera un sistema comodo, **intelligente e sostenibile**.





Le **colonnine DES** offrono un'esperienza di ricarica efficiente, facilmente integrabile con impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo. In questo modo, puoi alimentare i tuoi veicoli con **energia rinnovabile**, ogni volta che ne hai bisogno.

Grazie a questa integrazione, è possibile massimizzare l'utilizzo di energia rinnovabile, **contribuendo a ridurre l'impatto ambientale** e riducendo la dipendenza dalla rete elettrica tradizionale abbattendo quindi i costi di ricarica.

Che si tratti di un'abitazione privata, di un condominio, di un'azienda o di una pubblica amministrazione con una flotta elettrica, il sistema di ricarica DES permette di **accedere a una tecnologia all'avanguardia**, contribuendo a una mobilità più verde ed efficiente.

Offriamo inoltre supporto per accedere a eventuali agevolazioni fiscali/bonus per rendere l'investimento fatto ancora più vantaggioso.

SISTEMI A COLONNINA E A PARETE (WALL BOX)

-  **GREEN IN MOVIMENTO**
Il viaggio verso una mobilità sostenibile inizia direttamente da casa tua, contribuendo a ridurre l'impatto ambientale derivante dall'uso di combustibili fossili.
-  **RISPARMIO ECONOMICO**
Scopri un mondo di sostenibilità e risparmio approfittando degli incentivi fiscali dedicati all'installazione delle colonnine di ricarica per veicoli elettrici.
-  **RICARICA A PORTATA DI MANO**
La comodità di poter ricaricare la tua auto elettrica direttamente a casa, in qualsiasi momento della giornata, senza alcuna attesa e con la massima libertà.
-  **RISPARMIO ENERGETICO**
Con un impianto fotovoltaico e batteria di accumulo, puoi ottimizzare l'energia solare per ricaricare i tuoi veicoli elettrici quando ne hai bisogno ed in ogni momento.



INDIVIDUALI, IN COMUNITÀ
O IN AUTOCONSUMO DIFFUSO

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Target di
riferimento



AZIENDE



PRIVATI



CONDOMINI E SUPER CONDOMINI

PER LE AZIENDE

Il servizio **IMPIANTO FOTOVOLTAICO AZIENDALE**, consiste nell'installazione di un impianto fotovoltaico su misura utile per aziende artigiane, le PMI e l'ambito industriale (da 10 a 300 kW di potenza). Questa mossa risulta essere un investimento vantaggioso, a fronte dei pesanti rincari dell'energia da fonti fossili, per sostenere il fabbisogno energetico industriale anche nel caso siano presenti di macchinari complessi.

Ci occupiamo poi di tutte le fasi del processo, **dalla consulenza iniziale alla progettazione**, installazione e manutenzione, garantendo in questo modo impianti efficienti su misura.

Offriamo inoltre supporto per accedere a incentivi e agevolazioni fiscali, che rendono l'investimento ancora più vantaggioso, tra i quali:

- IVA **agevolata** (reverse charge);
- Bandi **specifici** (es. Agrisolare);
- Credito d'imposta pari al **6%**;
- Incentivi del decreto **FER 2**.

1. STUDIO CARICHI DI CONSUMO E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO

In seguito alla raccolta dei dati, eseguiamo un sopralluogo tecnico per dimensionare correttamente l'impianto fotovoltaico e l'eventuale sistema di accumulo;

2. PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Dall'analisi di fattibilità al progetto esecutivo, calcoliamo il ritorno dell'investimento e proponiamo la soluzione finanziaria più adatta insieme ai nostri ingegneri elettrici;

3. ACQUISTO DEI COMPONENTI E INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO

Selezioniamo le migliori tecnologie disponibili e ci occupiamo dell'acquisto, installazione chiavi in mano, collaudo e messa in esercizio dell'impianto;

4. ALLACCIAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Al termine dei lavori, gestiamo la richiesta di allacciamento alla rete.

PER LE ABITAZIONI

Il servizio di installazione di un **IMPIANTO FOTOVOLTAICO RESIDENZIALE** permette di ridurre i costi energetici e aumentare il valore della tua casa, migliorando anche la classe energetica nel caso sia abbinato a un sistema di riscaldamento elettrico o pompa di calore.

Il processo è interamente gestito da noi, dalla consulenza iniziale, la progettazione, l'installazione e le manutenzioni per garantire sempre il massimo supporto per il tuo impianto fotovoltaico residenziale. Inoltre offriamo supporto per accedere a ogni tipo di agevolazione fiscale per rendere l'investimento più vantaggioso.



PER I CONDOMINI

Il servizio di installazione di un **IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE** offre soluzioni sostenibili per condomini e singoli appartamenti.

Se si opta per un impianto centralizzato, si **riducono** le spese comuni, come quelle per l'illuminazione e altre utenze.

In alternativa, un **impianto privato** installato sul tetto condominiale permette al singolo appartamento di ridurre la propria bolletta elettrica. In entrambi i casi, l'intervento deve essere approvato dall'assemblea condominiale, previa verifica della fattibilità.



Le altre configurazioni possibili:

CER, GRUPPI DI AUTOCONSUMATORI O DI AUTOCONSUMATORE A DISTANZA

È un cambiamento radicale del sistema energetico: da grandi centrali alimentate da fonti fossili a una rete diffusa di piccoli impianti basati su energie rinnovabili, con l'obiettivo di consumare l'energia localmente.

In una **CER** l'energia elettrica rinnovabile viene condivisa tra i diversi soggetti produttori e consumatori, connessi alla stessa cabina primaria, grazie all'impiego della rete nazionale di distribuzione di energia elettrica, che rende possibile la condivisione virtuale di tale energia.

Differentemente, un **gruppo di autoconsumatori** è un insieme di almeno due soggetti distinti, facenti parte della configurazione in qualità di clienti finali e/o produttori e di

almeno due punti di connessione distinti a cui siano collegati rispettivamente un'utenza di consumo e un impianto situato nell'edificio o in un condominio.

Infine l'**autoconsumatore individuale a distanza** condivide l'energia prodotta dagli impianti ubicati in aree di sua proprietà per autoconsumarla virtualmente in altri suoi punti di prelievo.

Il vero guadagno per chi possiede un impianto fotovoltaico deriva principalmente dall'autoconsumo. A seguire, c'è il guadagno dalla vendita dell'energia in eccesso e infine l'incentivo CER, che viene erogato dal GSE alla CER. Quest'ultima lo distribuirà ai soci in base a quanto stabilito nel Regolamento redatto.



CONTO TERMICO 3.0

Target di
riferimento



PRIVATI



CONDOMINI E SUPER CONDOMINI



PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



AZIENDE

IL NUOVO MECCANISMO PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI PICCOLE DIMENSIONI PER L'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI.

Il Conto Termico è un'agevolazione non soggetta a scadenza, non prevede una detrazione fiscale ma un **contributo a fondo perduto** e può essere sempre valutata per ogni progetto di efficientamento energetico di edifici:

- privati residenziali;
- privati non residenziali (aziende);
- strutture pubbliche.

Le novità del Conto Termico 3.0

- accesso all'incentivo esteso alle **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)** e alle configurazioni di autoconsumo collettivo;
- estensione anche agli **edifici non residenziali privati** degli interventi di efficienza energetica, ad oggi ammessi solo per gli edifici della PA;
- incentivi all'installazione di **impianti**

- **fotovoltaici con sistemi di accumulo** e la realizzazione di **colonnine di ricarica** per veicoli elettrici, purché installati congiuntamente alla sostituzione dell'impianto termico con impianto a pompe di calore elettriche;
- incentivi a **sistemi di riscaldamento bivalenti** e **pompe di calore add-on**;
- per immobili pubblici ammessa la demolizione e ricostruzione di **edifici come NZEB**;
- **ampliamento delle spese ammissibili**: non solo i costi per la fornitura e posa in opera degli impianti e delle tecnologie oggetto di incentivo, ma anche le spese relative a progettazione, diagnosi energetiche, APE, sistemi di accumulo e infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici;
- **revisione dei massimali di spesa** specifici e assoluti.



INTERVENTI PER INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA



INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FER:

- *pompe di calore*
- *sistemi ibridi factory made o bivalenti*
- *generatori a biomassa*
- *solare termico e solar cooling*
- *scaldacqua a PdC*
- *allaccio a reti di teleriscaldamento efficienti*
- *microgenerazione da FER.*

DIVISIONE ENERGIA SERVIZI S.R.L.

Via Ghebba, 100
30034 Oriago di Mira (VE)

Tel. 041 2990457

info@de-servizi.it


www.de-servizi.it

Stampato su carta Fedrigoni Arena Smooth White (copertina) e Arena Rough White (interno); carte naturali di pura cellulosa E.C.F. certificate FSC®, completamente biodegradabili e riciclabili.



DIVISIONE ENERGIA SERVIZI S.R.L.

Via Ghebba, 100
30034 Oriago di Mira (VE)

 Tel. 041 2990457

 info@de-servizi.it

 www.de-servizi.it